

Verslag gemeenteraadszitting op 18/12/2024

Aanwezig: J.M. Dedecker, aangewezen-burgemeester;
M. Descheemaeker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. De Blieck, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
D. De Poortere, voorzitter;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, N. Wauters, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe, W. Dedecker, V. Maeyaert, P. Meurice, raadsleden;
K. Daels, korpschef wnd. (voor agendapunten 1, 2 en 8 t.e.m. 10);
J. Vergauwe, algemeen directeur;

Verontschuldigd: ;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 06/12/2024 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Lokale politie - diverse vacantverklaringen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 11/09/2024;

Feiten, context en argumentatie

- Om te voldoen aan een kwalitatieve dienstverlening en aangezien er geen sprake kan zijn van een uitbreiding van het aantal organiek voorziene effectieven (89 OT), werd een herstructurering en optimalisering van de interne werking van het operationeel kader doorgevoerd;
- Daarbij werd één plaats inspecteur bij de verkeersdienst omgezet in een plaats inspecteur bij de lokale onderzoeksdienst (LOD) en werd één plaats inspecteur bij het gerechtelijk LIK omgezet in een plaats inspecteur bij de LOD, waardoor deze nieuwe betrekkingen vacant worden;
- Bijgevolg wordt gevraagd de voornoemde betrekkingen vacant te verklaren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er worden 2 betrekkingen INP binnen de lokale onderzoeksdienst vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



3. Ontwerp van akte houdende de kosteloze grondafstand aan de gemeente Middelkerke van percelen grond met weginfrastructuur aan de Boterdijkhoek (Lombardsijde) - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en argumentatie

- De verkaveling “Prinsenveld” (Lombardsijde) is afgerond, waardoor de wegenis kan worden ingelijfd in het openbaar domein;
- De overdracht aan de gemeente gebeurt bij wijze van kosteloze grondafstand met het oog op de inlijving in het openbaar domein;
- Het betreft volgende percelen:
 - Een perceel grond met wegenis, gelegen Boterdijkhoek, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C nummer 0311X2P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 3.776,00 m² en volgens meting een oppervlakte van 4.187,00 m², zoals aangeduid op het opmetingsplan met refertenummer 35022-10780;
 - Een perceel grond met wegenis gelegen Boterdyckhoek, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C nummer 0286L2P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 315,00 m² en volgens meting een oppervlakte van 390,40 m², zoals aangeduid op het opmetingsplan met refertenummer 35022-10787;
- De overdracht gebeurt zonder beding van prijs, om reden van openbaar nut;
- Notaris Wim Maes met standplaats te Koksijde heeft een ontwerp van akte opgemaakt houdende de kosteloze grondafstand.

Financiële impact

- Er zijn voor het gemeentebestuur geen kosten verbonden aan de overdracht.

Beslist:

Artikel 1

Akkoord te gaan met de inlijving in het openbaar domein van volgende percelen:

- Een perceel grond met wegenis, gelegen Boterdijkhoek, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C nummer 0311X2P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 3.776,00 m² en volgens meting een oppervlakte van 4.187,00 m², zoals aangeduid op het opmetingsplan met refertenummer 35022-10780;
- Een perceel grond met wegenis gelegen Boterdyckhoek, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C nummer 0286L2P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 315,00 m² en volgens meting een oppervlakte van 390,40 m², zoals aangeduid op het opmetingsplan met refertenummer 35022-10787.

Artikel 2

Het ontwerp van akte houdende de kosteloze grondafstand van de wegenis gelegen in de verkaveling “Prinsenveld” (Lombardsijde) aan de gemeente Middelkerke, zoals opgemaakt door notaris Wim Maes, wordt goedgekeurd.

- Het ontwerp van akte houdende de kosteloze grondafstand van de wegenis gelegen in de verkaveling "Prinsenveld" (Lombardsijde) aan de gemeente Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Wim Maes.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Wijziging verkoopvoorwaarden verkoop sociaal patrimonium zoals bepaald bij besluit van de gemeenteraad dd. 06/11/2024 (11) - goedkeuring

Raadslid F. Spaey licht toe dat de fractie zich zal onthouden voor dit agendapunt. Op de gemeenteraadszitting van 06/11/2024 is er ook tussengekomen bij het agendapunt betreffende de verkoop van het sociaal patrimonium. Er werd toen gevraagd om stukken te bekomen met referenties of vergelijkende cijfers van andere gemeenten. Tot op heden werden deze stukken niet bekomen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- Vlaamse Codex Wonen.

Feiten, context en argumentatie

- Bij gemeenteraadsbesluit van 6 november 2024 (11) werd de verkoop van het sociaal patrimonium van de gemeente aan Woonsprong BV aan de overeengekomen prijs van € 2.321.227,00 goedgekeurd;
- In eerste instantie had de Vlaamse Belastingdienst (hierna: Vlabel) aangegeven dat de gemeente Middelkerke, het OCMW-Middelkerke en Woonsprong BV het sociaal patrimonium dienden te laten schatten door een door Vlabel erkend landmeterexpert. De schattingsverslagen zouden dan door Vlabel worden gecontroleerd en goedgekeurd;
- Gelet op deze instructies werd effectief overgegaan tot schatting van de woningen door een Vlabel erkend landmeterexpert;
- De schattingsverslagen werden vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan Vlabel;
- Bij Vlabel werd herhaaldelijk aangedrongen om hun akkoord over te maken, doch dit akkoord kon niet vóór 6 november 2024 worden ontvangen. Door Vlabel werd evenwel aangegeven dat de prijs in ieder geval niet in het nadeel van de gemeente zou wijzigen, dus werden deze schattingen al ter goedkeuring van gemeenteraad voorgelegd op 6 november 2024;
- Uiteindelijk blijkt dat Vlabel heeft besloten om toch een eigen schatting op basis van stukken op te maken van de woningen op basis van hun parameters.
- Na de zitting van de gemeenteraad d.d. 6 november 2024 blijkt dat de waarde van het sociaal patrimonium door Vlabel op basis van hun parameters werd geraamd op € 2.443.436,00.

- Gezien de raming gunstig is voor de gemeente en gezien de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen deze middelen ter beschikking zal stellen van Woonsprong voor de aankoop van het sociaal patrimonium, is het aangewezen het gemeenteraadsbesluit van 6 november 2024 (11) te wijzigen wat de verkoopprijs betreft;
- Gelet op de gewijzigde verkoopprijs zal de datum voor het verleiden van de authentieke verkoopakte en de overgang van de eigendom pas plaatsvinden in januari 2025. In de gegeven omstandigheden is het wenselijk dat de overdracht van de huurovereenkomsten pas plaatsvindt op 1 februari 2025. Artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 6 november 2024 (11) dient in die zin te worden gewijzigd.

Financiële impact

- De oude verkoopprijs bedraagt € 2.321.227,00;
- De nieuwe verkoopprijs bedraagt € 2.443.436,00.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

Artikel 1 van het besluit van de gemeenteraad van 6 november 2024 (11) wordt vervangen als volgt:

“Keurt de verkoop aan Woonsprong BV, waarin de volgende goederen van de gemeente Middelkerke begrepen zitten, aan de overeengekomen prijs van € 2.443.436,00 goed:

- Uitsluitend eigendom van de gemeente Middelkerke:
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254PP0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254RP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 C, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254SP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 D, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254TP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 113 E, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0254VP0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 115 A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250B2P0000;
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 115 B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250C2P0000;
 - Een bergplaats, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Leffinge), nabij de Dorpsstraat 115 B+, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250D2P0000;

- Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke (Westende), aan de Duinenlaan, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048W3P0000;
- Gedeelde eigendom van de gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke:
 - Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, nabij de Dorpsstraat, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250E2P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048S3P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048T3P0000."

Artikel 2

Artikel 2 van het besluit van de gemeenteraad van 6 november 2024 (11) wordt vervangen als volgt:

"Keurt de overdracht van de huurovereenkomsten die rusten op de goederen zoals beschreven onder artikel 1 met ingang van 1 februari 2025 goed."

Bijlage(n)

- Schattingsverslag VLABEL.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: 14 stemmen voor, 11 onthoudingen

5. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen en tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke - PZ5451;

Bevoegdheid

- Art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;
- Artikel 38 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Het wordt nodig geacht om het bestaande huishoudelijk reglement van de gemeenteraad aan te passen en opnieuw vast te stellen;
- De aanpassingen omvatten onder meer een bijsturing van enkele regelingen eigen aan de gemeente Middelkerke zoals de regeling inzake de frequentie van de commissies, presentiegeld, zaalschikking,...
- Aan de raad wordt gevraagd de tekst her vast te stellen.

• -

Beslist:

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt hervastgesteld.

Artikel 2

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke - vaststellen aantal mandaten voorbehouden voor deskundigen in raad van bestuur

Raadslid F. Spaey merkt op dat er vorige legislatuur 4 deskundigen waren in het AGB en vraagt waarom er nu 5 mandaten voor deskundigen worden voorzien. Het raadslid ziet niet meteen een reden om meer deskundigen aan te duiden;

De burgemeester reageert dat dit extra intellectuele inbreng is.

Raadslid F. Spaey vraagt ook wat de voorwaarden zijn voor de deskundigen. Schepen N. Lejaeghere antwoordt dat het gaat om experts.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 6 van de gecoördineerde statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 12/09/2019(10);
- Artikel 235 § 2 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De gecoördineerde statuten van het AGB;
- Het decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Onafhankelijke deskundigen kunnen worden opgenomen in de raad van bestuur.
- Het komt de gemeenteraad toe om het aantal mandaten in de raad van bestuur te bepalen die voorbehouden worden voor deskundigen;



- Het aantal deskundigen mag maximaal 5 bedragen (nl. 12 leden AGB, met een meerderheid uit leden van de gemeenteraad);
- De deskundigen moeten onafhankelijk zijn ten opzichte van de leden en moeten deskundigheid aanleveren over het algemeen bestuur, de inhoudelijke materie en de beleidsvelden waarover het AGB kan beslissen. In deze optiek wordt voorgesteld om 5 deskundigen vast te leggen.
- Er wordt voorgesteld om voor de nieuwe bestuursperiode het aantal mandaten voor deskundigen vast te leggen op 5.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel

Het aantal mandaten in de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke die worden voorbehouden voor deskundigen wordt vastgelegd op 5 (vijf).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de secretaris van het AGB.

Stemming: 14 stemmen voor, 11 stemmen tegen

7. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - besluit ikv werken N325 (Spermaliestraat) - aktename en bekrachtiging

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

Juridisch kader

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

Feiten, context en argumentatie

- De burgemeester heeft op 29/11/2024 de volgende politieverordening uitgevaardigd:
BB/SEC/2024/ct/239 – dd. 29/11/2024 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken N325- aanvulling;
- Het invoeren van éénrichtingsverkeer was dringend nodig om tijdens de werken in de Spermaliestraat op tal van landbouwwegen tussen de kustzone en het hinterland gevaarlijke situaties te vermijden;





- Er was geen zitting van het college van burgemeester en schepenen in de betrokken periode, zodat de burgemeester de nodige politiemaatregelen diende te nemen in toepassing van artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet;
- Omdat de geldigheidsperiode van de maatregelen genomen op 29/11/2024 pas verstrijkt eind december is een bekrachtiging van de regeling door de gemeenteraad noodzakelijk.

Neemt akte:

Van het besluit van de burgemeester dd. 29/11/2024 met als opschrift 'BB/SEC/2024/ct/239 – dd. 29/11/2024 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken N325- aanvulling'.

Beslist:

Enig artikel:

Het besluit van de burgemeester dd. 29/11/2024 met als opschrift 'BB/SEC/2024/ct/239 – dd. 29/11/2024 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken N325- aanvulling' wordt bekrachtigd.

Financiële impact

- -

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

(Na agendapunt 7: schorsing van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 20u06-20u09 voor de behandeling van de OCMW-raad)

Mondelinge vraag van raadslid F. Spaey wordt behandeld.

Onderwerp: Gratis openbaar vervoer voor studenten

Vraag van Frederick Spaey:

"In de media las ik dat het de bedoeling is van schepenen Marc Descheemaeker om gratis openbaar vervoer voor jongeren tussen 6 jaar en 18 jaar in te voeren.

Is het niet aangewezen om dit te verruimen tot alle studenten? Met andere woorden dat ook wie na de 18-jarige leeftijd verder studeert, gebruik kan maken van deze regeling."

Antwoord van DESCHEEMAECKER Marc:

"Met het initiatief worden kinderen en jongeren (6 – 18-jarigen) vertrouwd gemaakt met het openbaar vervoer en zijn voordelen.

Voor jongvolwassenen (19 - 24 jaar, studenten en werkenden), blijft de tussenkomst door de gemeente in de aankoop van een Buzzy Pazz onverminderd behouden."

Uit de bespreking:



Schepen M. Descheemaeker zal aftoetsen welke tarieven en mogelijkheden De Lijn ons kan bieden. Er zal uiteraard ook rekening moeten gehouden worden en voorzichtig omgesprongen worden met de financiën van de gemeente.

Het initiatief voor 6-18-jarigen is een zekerheid. Verdere initiatieven voor de +18-jarigen zal nog onderzocht worden in overleg ook met De Lijn.

Raadslid F. Spaey vraagt of er zal teruggekoppeld worden hierover.

De schepen bevestigt dat de initiatieven of maatregelen zullen voorlegd worden voor goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

Na de behandeling van de mondelinge vraag van raadslid F. Spaey vraagt de burgemeester nog even het woord. Hij verwijst naar een opmerking en enkele mails van raadslid J. Töpke nav de gemeenteraad van 06/11/2024 ivm het agendapunt over de aankoop van kunstwerken in de inkomhal van het Silt.

De burgemeester verwijst naar een mail die ontvangen hij ontvangen heeft door de curator ivm de aankoopprijs van het kunstwerk van Koen Vanmechelen. In deze mail wordt beschreven dat de aankoopprijs van het kunstwerk initieel € 200.000 (excl. Btw) was en dat er onderhandeld werd met de kunstenaar om de prijs uiteindelijk vast te leggen op € 150.000 (excl. Btw).

De burgemeester overhandigt een kopie van deze mail aan raadslid J. Töpke.

Het raadslid reageert dat deze vraag inderdaad nog openstond. Hij verwijst ook naar mailverkeer op zijn vraag vanuit de gemeente waarin werd aangehaald dat het bedrag van € 200.000 een adviesprijs betrof die zou uitgesproken zijn tijdens mondelinge gesprekken zonder schriftelijke weergave hiervan.

Het raadslid verduidelijkt nogmaals dat er geen duidelijke offerte van Koen Vanmechelen aanwezig was in het gemeenteraadsdossier van 06/11. In het stuk in het raadsdossier was sprake van € 150.000, maar niet of in- of exclusief btw betrof.

Hij reageert ook dat de mail die burgemeester nu voorlegt dateert van 09/12.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:21 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Dirk De Poortere